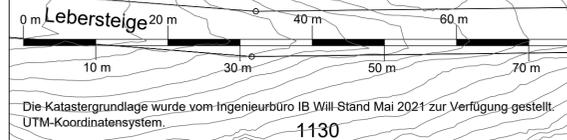


MD	II m HB
0,4	0,8
ED	SD, WD
O	DN
	35°-47°

Ergänzungssatzung "Reichenstein"  
(rechtskräftig seit 28.06.2000)

Bebauungsplan "Sandacker"  
(rechtskräftig seit 26.11.2008)

Bebauungsplan "Sandacker"  
(rechtskräftig seit 09.08.2013)



## PLANZEICHNUNG (TEIL A)

### ZEICHENERKLÄRUNG

#### 1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- MD** Dorfgebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 5 BauNVO)
- II mit HB** Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- 0,8** Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
- ED** nur Einzelhäuser u. Doppelhäuser zulässig (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- O** Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Wohnweg (privat) (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)  
Zweckbestimmungen: Gartenland, Maßnahmen-/Pflanzgebots-/Pflanzbindungsflächen (wird im weiteren Verfahren verifiziert)
- EFH=594,00** max. Erdgeschossrohfußbodenhöhe ü. NHN (§ 9 (3) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

#### 2. Örtliche Bauvorschriften

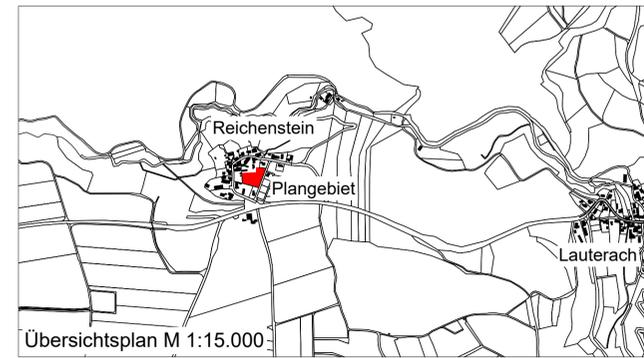
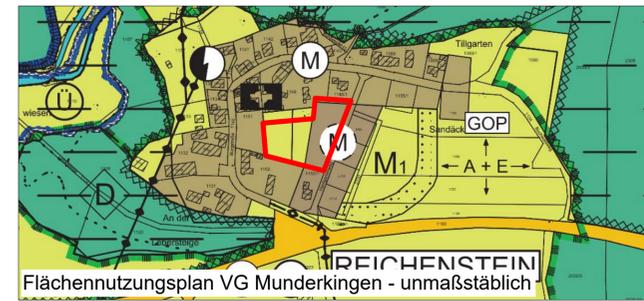
- WD** Walmdach (§ 74 (1) LBO)
- SD** Satteldach (§ 74 (1) LBO)
- 35°-47°** Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

#### 3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
Bauweise	Dachform/Dachneigung	

#### 4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Bestehende Gebäude
- Geplante Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Geplante Grundstücksgrenzen
- 1148** Flurstücksnummer
- Höhenlinie bestehendes Gelände
- ca. 710 m²** Grundstücksfläche
- 1** Grundstücksnummer
- Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne / Ergänzungssatzung



"Hanfgartenweg" Gemeinde Lauterach  
Ortsteil Reichenstein

VORENTWURF 1. BEBAUUNGSPLAN  
M 1: 500 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)	
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	09.05.2025
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	
Entwurfsbeschluss	
Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Lauterach, den Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Lauterach, den Bürgermeister
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister

KÜN-SH 1804	09.05.2025	1
<b>KÜNSTER</b>	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen
		Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de