

# Öffentliche Bekanntmachung

## Änderung des Bebauungsplans „Letten, 1. Änderung und Erweiterung“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Lauterach hat am 24.01.2019 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den Bebauungsplan „Letten, 1. Änderung und Erweiterung“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB zu ändern.

Die Änderung des Bebauungsplans ergibt sich aus folgendem Kartenausschnitt:



Maßgebend ist der Lageplan der Bebauungsplan-Änderung in der Fassung vom 24.01.2019.

### Ziele und Zwecke der Planänderung

Mit der Änderung des Bebauungsplans sollen folgende planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden:

- Errichtung von Doppelhäusern soll ermöglicht werden
- Farbe der Dachdeckung wird großzügiger gestaltet
- Die Traufhöhe der Gebäude soll um 0,35 m angehoben werden

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung liegt mit Begründung vom

**11.02.2019 bis einschließlich 15.03.2019**

beim Bürgermeisteramt Lauterach, Lautertalstraße 16, 89584 Lauterach öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf schriftlich oder mündlich zur Niederschrift beim Bürgermeisteramt Lauterach, Lautertalstraße 16, 89584 Lauterach abgegeben werden. Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften unberücksichtigt bleiben können, §§ 3 Abs. 2 BauGB und 4a Abs. 6 BauGB.

Wir weisen darauf hin, dass keine Umweltprüfung stattfindet.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich im Internet unter der Internet-Adresse <http://www.gemeinde-lauterach.de/leben-wohnen/bebauungsplaene.html> und im zentralen Internetportal des Landes Baden-Württemberg eingestellt.

**Dienststunden der Gemeinde Lauterach:**

Montag 9:00 bis 11:00 Uhr und 15:00 bis 18:00 Uhr  
Dienstag 9:00 bis 11:00 Uhr  
Mittwoch 9:00 bis 11:00 Uhr  
Donnerstag 9:00 bis 11:00 Uhr und 15:00 bis 18:00 Uhr  
Freitag 9:00 bis 11:00 Uhr

Lauterach, 01.02.2019

Bernhard Ritzler  
Bürgermeister