



**Gemeinde Lauterach**  
 Richtwerte für Bauland gem. § 196 Baugesetzbuch  
 Stichtag: 31.12.2020

**Zeichenerklärung**

Bodenwerte in € / Quadratmeter Bauland / Nutzung			
<span style="color: red;">■</span>	Zone 1 / 63,00 €/m <sup>2</sup> M - Ortskern	<span style="color: blue;">■</span>	Zone 5 / 50,00 €/m <sup>2</sup> M - Reichenstein
<span style="color: olive;">■</span>	Zone 2 / 66,00 €/m <sup>2</sup> W - "Schwärze"/ Ehinger Steige I	<span style="color: green;">■</span>	Zone 6 / 42,00 €/m <sup>2</sup> "Laufmühle"
<span style="color: yellow;">■</span>	Zone 3 / 65,00 €/m <sup>2</sup> M - Neuburg	<span style="color: lightblue;">■</span>	Zone 7 / 80,00 €/m <sup>2</sup> W - "Ehinger Steige II + III"
<span style="color: purple;">■</span>	Zone 4 / 50,00 €/m <sup>2</sup> M - Talheim		

**Erläuterungen**

Bauland	Land- und Forstwirtschaftliche Flächen
Bauerwartungsland: 17,00 €	Grünland: 1,20 €
Art der baulichen Nutzung	Ackerland: 2,80 €
W Wohnbaufläche	Wald: 0,70 €
G Gewerbe- und Industriefläche	
A Aussiedlerhöfe	
M Gemischte Baufläche	

Bei Überschwemmungsflächen (Lauter) wird ein Abschlag von 20-25% zu den o.g. Bodenrichtwerten gewährt.

**Ingenieurbüro Will**  
 Vermessung | Geoinformatik  
 Hörvelsinger Weg 6, 89081 Ulm (Donau)  
 Tel.: 0731 / 880 178-0, Fax: 0731 / 880 178-20  
 info@ib-will.de - www.ib-will.de

<b>Auftraggeber:</b>	Plan Nr.: 2021 083-5
<b>Verwaltungsgemeinschaft</b>	Datengrundlage: ALKIS Stand 5/2020
<b>Munderkingen</b>	<b>Gemeinde Lauterach</b>
<b>Projekt:</b>	<b>Bodenrichtwertkarte 2020</b>
<b>Maßstab 1:2.500</b>	<b>bearbeitet:</b> Bongers Dipl.-Ing. (FH) (Vermessung und Geoinformatik)
<b>Plangröße:</b> 1160mm x 410mm	<b>Datum:</b> 16.06.2021