

Bebauungsplan "Solarpark Lauterach" - Gemeinde Lauterach

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
 § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung


§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
 SO Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet)
 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
 4,0 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

 Baugrenze


Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 M1 Nummerierung der Maßnahmen

Sonstige Planzeichen

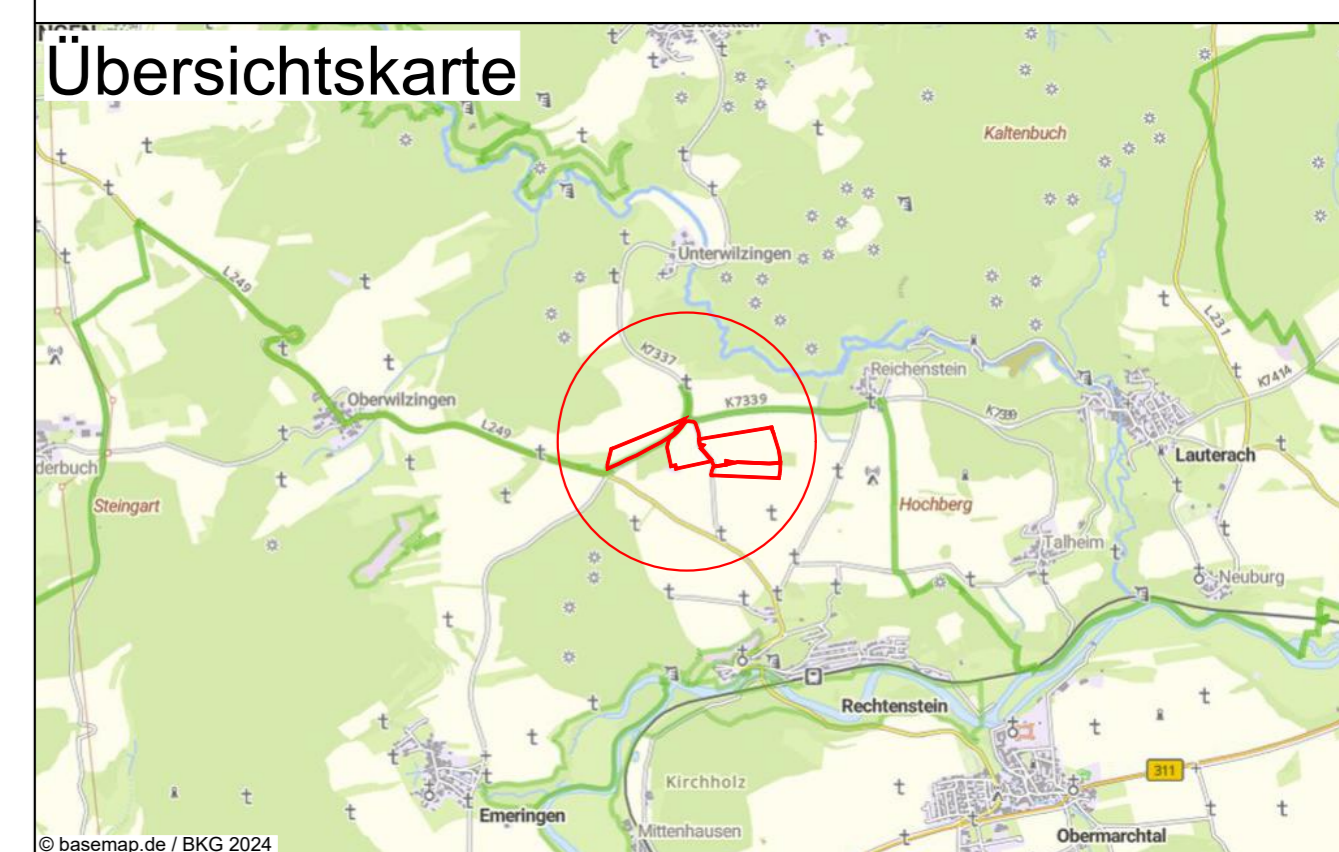
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Nachrichtliche Übernahme:

§ 9 Abs. 6 BauGB
 30 m Abstandslinie zum Waldrand

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung
 GRZ Höhe baulicher Anlage

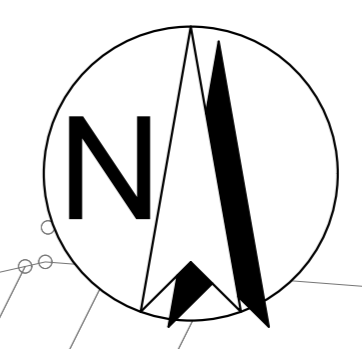


Bebauungsplan "Solarpark Lauterach"

Vorentwurf

Gemeinde Lauterach

Bearbeitet: mmü	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1:1.250 / A0	Blatt: 1	Datum: 02.10.2024
--------------------	-------------------	--------------------------	-------------	----------------------



© Enviro-Plan GmbH



Enviro-Plan GmbH
 Hauptstraße 34, 55571 Odenheim
 Tel: 06755 2008-0 Fax: -750
 E-Mail: info@enviro-plan.de
 Internet: www.enviro-plan.de